

## ДОГОВОР № 93

### на проведение строительно-технической экспертизы

г. Орел

06.07.2023 г.

Индивидуальный предприниматель Шевчук Василий Васильевич, ОГРНИП 318574900018755, именуемый далее «Исполнитель», с одной стороны, и <данные изъяты>, именуемый(-ая) далее «Заказчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор на проведение Строительно-технической экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению строительно-технической экспертизы (далее по тексту - экспертиза).

1.2. Перечень работ, выполняемых по договору:

1.2.1. Проведение осмотра объекта исследования.

1.2.2. Составление экспертного заключения об определении стоимости восстановительного ремонта помещений, расположенных по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Зареченская, д. <данные изъяты>.

1.3. Вопросы, требующие разрешения в процессе проведения экспертизы:

1.3.1. Соответствуют ли качество выполненных отделочных работ в квартире, расположенной по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Зареченская, <данные изъяты>, действующим строительным нормам и правилам?

1.3.2. Какова стоимость работ и материалов, необходимых для устранения выявленных недостатков?

1.4. Работы выполняются непосредственно Исполнителем, без привлечения третьих лиц.

1.5. По окончании проведения экспертизы Исполнитель составляет и передает Заказчику "Экспертное заключение" со всеми приложениями, фотоматериалами, иллюстрациями, подписанное и заверенное печатью Исполнителя.

1.6. Срок проведения экспертизы: до 10 рабочих дней с момента оплаты, если иное не оговорено дополнительным соглашением.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется по требованию Исполнителя предоставить материалы и объекты, необходимые для проведения экспертизы.

2.2. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя необходимых ему формулировок выводов по результатам проведенной экспертизы.

2.3. Заказчик обязуется принять у Исполнителя "Заключение" и подписать акт приема-сдачи выполненных работ по окончании выполнения работ.

2.4. Заказчик обязуется в соответствии со ст. 718 ГК РФ оказывать Исполнителю содействие в выполнении работы, в том числе в уведомлении третьих лиц о проведении работ, обеспечивать доступ к объекту экспертизы, создавать необходимые условия для её проведения и т.д.

2.5. Исполнитель обязуется провести экспертизу качественно и в полном объеме в согласованные Сторонами сроки.

2.6. Исполнитель гарантирует Заказчику конфиденциальность исполнения работ и выводов, полученных в результате проведенной экспертизы.

2.7. Исполнитель обязуется вернуть после исполнения работ Заказчику все объекты и материалы (подлинники документов), переданные последним для проведения экспертизы.

2.8. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Исполнителя, командировочные и другие дополнительные расходы.

2.9. Заказчик имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя в течение 2-х календарных дней с момента принятия им такого решения. В этом случае исполнитель возвращает Заказчику уплаченную им сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем затрат.

2.10. Исполнитель имеет право на любой стадии до составления "Заключения" прекратить исполнение работ в связи с невозможностью дальнейшего проведения экспертизы, по любым причинам. В этом случае настоящий договор расторгается досрочно, и Исполнитель обязан возратить Заказчику все уплаченные им за проведение экспертизы суммы.

2.11. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с умышленным или неумышленным предоставлением Заказчиком документов, содержащих недостоверную или неактуальную информацию.

2.12. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком работ Исполнителя, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ до полного расчета Заказчика с Исполнителем, при этом, соответственно, сроки выполнения работ изменятся на более поздние пропорционально времени просрочки оплаты работ.

2.13. В случае неполучения Исполнителем подписанного акта приема-сдачи выполненных работ, либо мотивированных возражений Заказчика в течении 3 (трех) календарных дней, работы считаются выполненными Исполни-

телем и принятыми Заказчиком в полном объеме, а акт приема-сдачи выполненных работ подписанным со Стороны Заказчика.

### 3. Порядок и условия оплаты

3.1. Стоимость проведения экспертизы по настоящему договору составляет 35 000,00 рублей (Тридцать пять тысяч рублей).

3.2. При досрочном прекращении отношений или расторжении договора Заказчик оплачивает фактически выполненные Исполнителем работы согласно акту приема-сдачи выполненных работ.

3.3. Оплата суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, производится Заказчиком 100%-м авансовым платежом в течении 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей настоящего договора понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях.

### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования спорных вопросов. Этот порядок предусматривает обязательное предъявление письменных претензий.

5.3. После получения отказа Стороны удовлетворить письменную претензию другой Стороны либо при получении Стороной от другой Стороны ответа на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней, спор передается на разрешение суда согласно действующей подсудности.

### 6. Прочие условия

6.1. Ни одна из Сторон не может передать исполнение обязательств по настоящему договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

6.2. Все изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде (дополнительные соглашения) и подписаны Сторонами данного договора или полномочными представителями Сторон.

6.3. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

### 7. Адреса и реквизиты Сторон

#### Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель  
Шевчук Василий Васильевич  
302005, РФ, Орловская область,  
г. Орёл, Карачевское шоссе, д.86, каб.218.  
Тел. 8 (4862) 63-00-05, +7 (930) 868-00-05  
E-mail: expert.shevchuk@mail.ru  
ОГРНИП 318574900018755  
ИНН 571100907177  
р/с 40802810500620000606АО «СМП БАНК»  
БИК 044525503К/с 30101810545250000503

#### Заказчик:

Ф.И.О. <данные изъяты>  
Адрес: <данные изъяты>  
Паспорт: <данные изъяты>  
Тел.: <данные изъяты>

\_\_\_\_\_ В.В.Шевчук

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. <данные изъяты>